


|   |  |  |                                    |         |
|---|--|--|------------------------------------|---------|
| NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ   |  |  |                                    |         |
| ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH<br><br>ZBIGNIEW KONOPKA |  | ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH<br><b>„KONZBUD”</b><br>INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA<br>37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23<br>TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895<br>e-mail: <a href="mailto:biuro@konzbud.pl">biuro@konzbud.pl</a> <a href="http://www.konzbud.pl">http://www.konzbud.pl</a> |                                    |         |
| <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>  |  |  |                                    |         |
| Inwestycja:   | <b>ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY JAROCIN<br/>O WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>   |  |                                    |         |
| Adres:  | <b>URZĄD GMINY JAROCIN</b><br><b>JAROCIN 159, 37 - 405 JAROCIN</b><br><b>DZIAŁKA NR EW.: 979/1</b><br><b>OBRĘB: 0008 JAROCIN</b><br><b>JEDNOSTKA EW.: 181202_2 JAROCIN</b> |  |                                    |         |
| Inwestor:   | <b>GMINA JAROCIN</b><br><b>JAROCIN 159, 37 - 405 JAROCIN</b>   |  |                                    |         |
| Branża:   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA</li> <li>• SANITARNA</li> <li>• ELEKTRYCZNA</li> </ul>   |  |                                    |         |
| Kategoria ob. bud.  | <b>VIII</b>  |  |                                    |         |
| <b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>  |  |  |                                    |         |
| Zakres opracowania  | Imię<br>i nazwisko projektanta   | Numer<br>uprawnień   | Podpis i data                      |         |
| <b>Główny Projektant</b>  | <b>mgr inż.</b><br><b>Grzegorz Kuś</b>   | <b>K-97/02</b>   | 12.2019                            |         |
| <b>Projekt architektoniczno-konstrukcyjny</b>   | <b>Projektant</b>  | <b>mgr inż.</b><br><b>Grzegorz Kuś</b>   | <b>K-97/02</b>                     | 12.2019 |
|   | <b>Sprawdzający</b>  | <b>inż.</b><br><b>Zbigniew Konopka</b>   | <b>33,46/Tbg/78</b>                | 12.2019 |
| <b>Projekt instalacji sanitarnych</b>   | <b>Projektant</b>  | <b>mgr inż.</b><br><b>Edyta Korkosz</b>  | <b>PDK/0167/</b><br><b>POOS/05</b> | 12.2019 |
|   | <b>Sprawdzający</b>  | <b>mgr inż.</b><br><b>Elżbieta Kosior</b>  | <b>110/Tbg/98</b>                  | 12.2019 |
| <b>Projekt instalacji elektrycznych</b>   | <b>Projektant</b>  | <b>inż. Adam Hara</b>  | <b>230/Tbg/94</b>                  | 12.2019 |
|   | <b>Sprawdzający</b>  | <b>mgr inż.</b><br><b>Marek Watras</b>   | <b>PDK/0240/</b><br><b>POOE/12</b> | 12.2019 |
| <b>STAŁOWA WOLA 12.2019</b>   |  |  |                                    |         |

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

| <b>Lp.</b> | <b>zawartość</b>  | <b>strony</b> |
|------------|---|---------------|
| 1.         | Strona tytułowa.  | <b>1</b>      |
| 2.         | Spis zawartości opracowania.  | <b>2</b>      |
| 3.         | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.  | <b>3÷4</b>    |
| 4.         | Projekt zagospodarowania terenu działki.  | <b>5÷13</b>   |
| 5.         | Opinia geotechniczna.   | <b>14÷19</b>  |
| 6.         | Ekspertyza stanu technicznego budynku Urzędu Gminy Jarocin.   | <b>20÷22</b>  |
| 7.         | Projekt budowlany rozbudowy budynku Urzędu Gminy Jarocin o windę dla osób niepełnosprawnych.  | <b>23÷38</b>  |
| 8.         | Projekt budowlany instalacji elektrycznych <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kopie uprawnień projektantów</li> <li>• Kopie zaświadczeń z PIIB</li> <li>• Oświadczenie o kompletności dokumentacji</li> </ul> | <b>39÷52</b>  |
|            | Projekt budowlany instalacji sanitarnych <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kopie uprawnień projektantów</li> <li>• Kopie zaświadczeń z PIIB</li> <li>• Oświadczenie o kompletności dokumentacji</li> </ul>   | <b>53÷68</b>  |
| 9.         | Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.  | <b>53÷68</b>  |
| 10.        | Kopie uprawnień projektantów.   | <b>53÷68</b>  |
| 11.        | Kopie zaświadczeń z PIIB.   | <b>53÷68</b>  |
| 12.        | Oświadczenie o kompletności dokumentacji.   | <b>53</b>     |

## Analiza o obszarze oddziaływania obiektu


| <b>Podstawa prawna sporządzenia</b>  |
|--|
| 1. Art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 51, 630, 695, 730 z p. zm.).<br>2. § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462, z 2013 r. poz. 762 oraz z 2015 r. poz. 1554). |
| <b>Projektowany obiekt</b>   |
| Projektowana rozbudowa budynku Urzędu Gminy Jarocin o windę dla osób niepełnosprawnych.  |
| <b>Istniejąca zabudowa działki inwestora</b>   |
| Działka zabudowana i zagospodarowana. W skład istniejącej zabudowy wchodzi:<br>- budynek Urzędu Gminy Jarocin, piętrowy, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym z naczółkami o konstrukcji drewnianej pokrytym blachą trapezową.  |
| <b>Istniejąca zabudowa działek sąsiednich</b>  |
| Działki sąsiednie zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi murowanymi oraz budynkami gospodarczymi murowanymi, zlokalizowanymi zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki.   |
| <b>Projektowane zagospodarowanie działki</b>   |
| Projektowana rozbudowa istniejącego budynku urzędu gminny o windę dla niepełnosprawnych w kierunku północnym.  |
| <b>Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji</b>   |
| Przez teren działki przebiega sieć: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna energetyczna.<br>Budynek jest uzbrojony w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, teletechniczne.  |
| <b>Lokalizacja projektowanych obiektów</b>   |
| Projektowana rozbudowa budynku urzędu gminny:<br>- 1,46m w kierunku północno-zachodnim,<br>- 16,05m od granicy z działką nr ew.: 645/2 (droga powiatowa 1041R).  |
| <b>Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego</b>   |
| Dla terenu inwestycji nie obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego.   |
| <b>Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie</b>  |
| Projektowana rozbudowa istniejącego budynku Urzędu Gminny Jarocin, zapewniają możliwość użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.                              |

| <b>Określenie obszaru oddziaływania</b>   |
|---|
| Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy istniejącego budynku Urzędu Gminy Jarocin obejmuje działkę nr 979/1 - własność Inwestora.  |
| <b>Uzasadnienie</b>   |
| <p>Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 51, 630, 695, 730 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.</p> <p>Zgodnie z art. 29 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 51, 630, 695, 730 z p. zm.) pozwolenia na budowę - projektowana rozbudowa budynku Urzędu Gminy Jarocin, możliwa jest na podstawie <b>pozwolenia na budowę</b>.</p> |

Projektant branży arch.-konstr.:

mgr inż. Grzegorz Kuś

Upr. K-97/02

|  |  |   |                              |               |
|--|--|---|------------------------------|---------------|
| NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ  |  |   |                              |               |
| <b>ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH</b><br><br><b>KONZBUD</b><br>ZBIGNIEW KONOPKA |  | <b>ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH</b><br><b>„KONZBUD”</b><br>INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA<br>37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23<br>TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895<br>e-mail: <a href="mailto:biuro@konzbud.pl">biuro@konzbud.pl</a> <a href="http://www.konzbud.pl">http://www.konzbud.pl</a> |                              |               |
| <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |  |   |                              |               |
| Inwestycja:  | <b>ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY JAROCIN<br/>O WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>   |   |                              |               |
| Adres:   | <b>URZĄD GMINY JAROCIN</b><br><b>JAROCIN 159, 37 - 405 JAROCIN</b><br><b>DZIAŁKA NR EW.: 979/1</b><br><b>OBRĘB: 0008 JAROCIN</b><br><b>JEDNOSTKA EW.: 181202_2 JAROCIN</b> |   |                              |               |
| Inwestor:  | <b>GMINA JAROCIN</b><br><b>JAROCIN 159</b><br><b>37 - 405 JAROCIN</b>  |   |                              |               |
| Branża:  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA</li> <li>• SANITARNA</li> <li>• ELEKTRYCZNA</li> </ul>   |   |                              |               |
| <b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>   |  |   |                              |               |
| Zakres opracowania   |  | Imię<br>i nazwisko projektanta  | Numer<br>uprawnień           | Podpis i data |
| <b>Projekt architektoniczno-konstrukcyjny</b>  | <b>Projektant</b>  | <b>mgr inż.<br/>Grzegorz Kuś</b>  | <b>K-97/02</b>               | 12.2019       |
|  | <b>Sprawdzający</b>  | <b>inż.<br/>Zbigniew Konopka</b>  | <b>33,46/Tbg/78</b>          | 12.2019       |
| <b>Projekt instalacji sanitarnych</b>  | <b>Projektant</b>  | <b>mgr inż.<br/>Edyta Korkosz</b>   | <b>PDK/0167/<br/>POOS/05</b> | 12.2019       |
|  | <b>Sprawdzający</b>  | <b>mgr inż.<br/>Elżbieta Kosior</b>   | <b>110/Tbg/98</b>            | 12.2019       |
| <b>Projekt instalacji elektrycznych</b>  | <b>Projektant</b>  | <b>inż. Adam Hara</b>   | <b>230/Tbg/94</b>            | 12.2019       |
|  | <b>Sprawdzający</b>  | <b>mgr inż.<br/>Marek Watras</b>  | <b>PDK/0240/<br/>POOE/12</b> | 12.2019       |
| <b>STAŁOWA WOLA 12.2019</b>  |  |   |                              |               |

## *SPIS ZAWARTOŚCI*

- 1) Opis techniczny
- 2) Plan zagospodarowania terenu rys. nr 0

## **OPIS TECHNICZNY**

Do projektu zagospodarowania terenu

### **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GM.6733.8.2019 z dnia 04 grudzień 2019r.
- Wytyczne Inwestora
- Mapa do celów projektowych 1:500

### **2. Zakres opracowania**

Zakresem opracowania jest projekt zagospodarowania w związku z planowaną rozbudową budynku Urzędu Gminy Jarocin o windę dla osób niepełnosprawnych.

### **3. Lokalizacja**

Projektowana rozbudowa budynku Urzędu Gminy Jarocin o windę dla osób niepełnosprawnych, na działce nr ew.: 979/1, Jarocin 159.

JEDNOSTKA EW.: 181202\_2 JAROCIN

OBREB: 0008 JAROCIN

### **4. Dane ogólne budynku**

|                       | istniejąca            | projektowana         | razem                 |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| powierzchnia zabudowy | 215,26m <sup>2</sup>  | 2,12m <sup>2</sup>   | 217,38m <sup>2</sup>  |
| powierzchnia użytkowa | 384,70m <sup>2</sup>  | 1,54m <sup>2</sup>   | 386,24m <sup>2</sup>  |
| kubatura              | 1920,00m <sup>3</sup> | 171,34m <sup>3</sup> | 2091,34m <sup>3</sup> |

**Obliczenia wykonane zgodnie: wg §11 ust 2 pkt. 2 rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 Dz. U. Poz. 462 z normą PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.**

## **5. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

### **5.1 Dane ogólne**

Działka, która podlega opracowaniu tworzy kształt nieregularnego wieloboku, działka jest zagospodarowana i zabudowana.

Przedmiotowa działka nr ew.: 979/1 graniczy:

- od strony południowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej działka nr ew.: 980/1 i 980/2.
- od strony zachodniej i południowej z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, działka nr ew.: 904/8,
- od strony wschodniej działką o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej działka nr ew.: 988/1
- od strony północnej z drogą publiczną, powiatową 1041R o nawierzchni asfaltowej, działka nr ew.: 645/2.

### **5.2 Infrastruktura techniczna terenu**

Przez teren działki przebiegają podziemne sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna energetyczna.

Działka uzbrojona jest w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, teletechniczne oraz energii elektrycznej.

### **5.3 Szata roślinna.**

Na terenie działek widoczna jest dominacja niskiej zieleni wzbogacona o pojedyncze aspekty wysokiej i średniej zieleni. Działka jest ogrodzona.

### **5.4 Istniejący układ komunikacji.**

Dojazd do terenu inwestycji istniejącym zjazdem publicznym z drogi powiatowej nr 1041R działka nr ew.: 645/2, przebiegającej równolegle do północnej granicy działki.

Na terenie działki nr ew.: 979/1 wzdłuż drogi powiatowej wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym dla osoby niepełnosprawnej. Dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych wydzielone zostały wzdłuż granic z drogami dojazdowymi działka nr ew.: 904/8 oraz od strony z granicą działki 988/1.

Po zrealizowaniu inwestycji układ komunikacji nie ulegnie zmianie.

Obiekt ma zapewnioną wystarczającą liczbę miejsc postojowych a przedmiotowa rozbudowa nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na nie.



### 5.5 Istniejąca zabudowa

Na terenie działki 979/1 występuje następująca zabudowa:

- budynek Urzędu Gminy w Jarocinie, piętrowy, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym z naczółkami o konstrukcji drewnianej pokrytym blachą trapezową.
- obiekty małej architektury takie jak fontanna, pomnik, plac zabaw dla dzieci.

## **6. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowana jest rozbudowa budynku Urzędu Gminy Jarocin o windę dla niepełnosprawnych.

Winda dla niepełnosprawnych o konstrukcji stalowej z przeszkleniem fasad szkłem bezpiecznym z dachem jednospadowym pokrytym poliwęglanem.

- Ściany windy o konstrukcji stalowej, szkieletowej, ściany przeszklone,
- Pokrycie dachu z płyt poliwęglanu 2-komorowego,
- Długość rozbudowy - 1,46m.
- Wysokość kalenicy – winda 8,34m. (wg. decyzji <12,0m)
- Wysokość do okapu – winda 7,82m.
- Spadki dachu - winda 19°(34%), (wg. decyzji nachylenie połaci dachowych nie większe niż 45°).

Projektowana rozbudowa położona będzie przy północno-zachodniej ścianie budynku Urzędu Gminy w odległości 16,05m od granicy z działką nr ew.: 645/2 (droga powiatowa 1041R).

Istniejące dojście o nawierzchni z kostki betonowej.

## **7. Przyłącza**

### **• Energia elektryczna**

Zasilanie projektowanej rozbudowy budynku Urzędu Gminy zrealizowane będzie projektowaną instalacją zewnętrzną energetyczną.

### **• Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej**

Odwodnienie szybu windowego wykonać z rur PVC SN 8 SDR 34 Ø 110. Rurę za pomocą kształtki insitu włączyć do studzienki systemowej Ø 315 z osadnikiem o wysokości 0,5m. Przykrycie studzienki typu ciężkiego z włazem żeliwnym.

## **8. Bilans terenu działki**

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| • powierzchnia projektowanej zabudowy   | 2,12m <sup>2</sup>          |
| • powierzchnia istniejącej zabudowy   | 215,26m <sup>2</sup>        |
| • powierzchnia istn. dróg wewnętrznych i placów manewrowych o nawierzchni betonowej | 1756,49m <sup>2</sup>       |
| • powierzchnia istn. wjazdów i utwardzony o nawierzchni z kostki betonowej          | 634,57m <sup>2</sup>        |
| • powierzchnia zieleni  | 3765,56m <sup>2</sup>       |
| <b>Razem</b>  | <b>6374,00m<sup>2</sup></b> |

**Powierzchnia biologicznie czynna po projektowanej rozbudowie wyniesie 59,08% w stosunku do powierzchni terenu działki 979/1.**

**Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,10.**

## **9. Komunikacja**

Po zrealizowaniu inwestycji układ komunikacji nie ulegnie zmianie. Dojazd do terenu inwestycji istniejącym zjazdem publicznym z drogi powiatowej działka nr ew.: 1041R przebiegającej równolegle do północnej granicy działki. Na terenie działki nr ew.: 979/1 istnieją miejsca postojowe dla użytkowników obiektów w tym dla osoby niepełnosprawnej.

## **10. Usuwanie odpadów, odprowadzenie wody deszczowej**

### Odpady stałe

Śmieci i odpady stałe będą odprowadzane do istniejącego kontenera na odpadki stałe z zamykanym otworem wrzutowym na utwardzonym placu z kostki betonowej.

### Ścieki sanitarne

Na dnie szybu windowego zbierać się będą niewielkie ilości wody pochodzącej z kondensacji pary wodnej i wody wnoszonej przez osoby korzystające z tego urządzenia na obuwiu, kołach wózków inwalidzkich itp.

Odwodnienie szybu windowego wykonać z rur PVC SN 8 SDR 34 Ø 110 włączyć do studzienki systemowej Ø 315 z osadnikiem o wysokości 0,5m. W przypadku nagromadzenia się wody w osadniku, odcieki odpompować i skierować do kanalizacji sanitarnej.

### Ścieki opadowe

Wody opadowe z projektowanych dachów powierzchniowo na tereny zielone działki Inwestora.

**11. Informacje o podleganiu terenu ochronie wg. miejscowego planu zagospodarowania terenu.**

Teren na którym zlokalizowana jest działka nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania terenu. i nie są wpisane do rejestru zabytków. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują żadne obiekty zabytkowe, nie występują tu krajobrazy kulturowe, pojedyncze obiekty kulturowe (np. kapliczki, mogiły, krzyże przydrożne). Nie stwierdzono też występowania stanowisk archeologicznych i miejsc pamięci narodowej oraz miejsc będących śladami historii regionu.

**12. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków.**

Teren na którym zlokalizowane są działka z planowaną inwestycją nie są wpisane do rejestru zabytków.

**13. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływu eksploatacji górniczej.

**14. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników.**

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Na terenie, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie nie stwierdzono występowania żadnych miejsc lęgowych ptaków i rozrodu zwierząt objętych ochroną. Nie występują też siedliska roślin chronionych.

W wyniku przeprowadzonej analizy dotyczącej lokalizacji form ochrony przyrody zlokalizowanych najbliżej terenu planowanego przedsięwzięcia, ustalono:

- teren nie jest położony na obszarze objętym ochroną prawną czy też obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na do obszar chroniony sieci Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granic oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Projektowana inwestycja nie będzie ujemnie oddziaływać na środowisko oraz zdrowie ludzi.

Analizując przepisy dotyczące ochrony gatunkowej znajdujące się przede wszystkim w :

- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151. poz. 1220, z późn. zm.) – w szczególności art. 46, 58: Informacje uwzględniają najnowsze zmiany przewidywane w ustawie z dnia 13 lipca 2012r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237 poz. 1419):
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 81);

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168 poz. 1765).

Po przeprowadzonych badaniach i obserwacjach stwierdzam, że na terenie projektowanej inwestycji nie występują siedliska zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną według powyższych przepisów.

Projektant branży arch.-konstr.:  
mgr inż. Grzegorz Kuś  
Upr. K-97/02

Sprawdzający branży arch.-konstr.:  
inż. Zbigniew Konopka  
Upr. 33,46/Tbg/78

Projektant branży sanitarnej:  
mgr inż. Edyta Korkosz  
Upr. PDK/0167/POOS/05

Sprawdzający branży sanitarnej:  
mgr inż. Elżbieta Kosior  
Upr. 110/Tbg/98

Projektant branży elektrycznej:  
inż. Adam Hara  
Upr. 230/Tbg/94

Sprawdzający branży elektrycznej:  
mgr inż. Marek Watras  
Upr. PDK/0240/POOE/ 12

**EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO**

|           |  |
|-----------|--|
| Obiekt:   | <b>BUDYNEKU URZĘDU GMINY JAROCIN</b>   |
| Adres:    | <b>URZĄD GMINY JAROCIN<br/>JAROCIN 159, 37 - 405 JAROCIN<br/>DZIAŁKA NR EW.: 979/1<br/>OBRĘB: 0008 JAROCIN<br/>JEDNOSTKA EW.: 181202_2 JAROCIN</b> |
| Inwestor: | <b>GMINA JAROCIN<br/>JAROCIN 159<br/>37 - 405 JAROCIN</b>  |
| Branża:   | <b>• KONSTRUKCYJNA</b>   |

**AUTORZY OPRACOWANIA**

| Zakres opracowania                  |              | Imię<br>i nazwisko projektanta   | Numer<br>uprawnień | Podpis i data |
|-------------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|---------------|
| Ekspertyza<br>stanu<br>technicznego | Projektant   | <b>mgr inż.<br/>Grzegorz Kuś</b> | <b>K-97/02</b>     | 12.2019       |
|                                     | Sprawdzający |                                  |                    | 12.2019       |

**STAŁOWA WOLA 12.2019**

## *SPIS ZAWARTOŚCI*

- 1) Opis stanu istniejącego
- 2) Wnioski końcowe

## **OPIS TECHNICZNY**

Do ekspertyzy stanu technicznego budynku urzędu gminy w Jarocinie  
pod kątem rozbudowy

### **1) Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja własna

### **2) Zakres opracowania**

Zakresem opracowania jest ekspertyza stanu technicznego budynku Urzędu Gminy w miejscowości Jarocin w związku z projektowaną rozbudową budynku Urzędu Gminy Jarocin o windę dla osób niepełnosprawnych. Opracowanie dotyczy budynku urzędu gminy w Jarocinie położonego na działce 979/1 w miejscowości Jarocin, gmina Jarocin, powiat niżański.

### **3) Dane ogólne**



Fot.1 Elewacja północna

Budynek piętrowy, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji murowanej, ze stropami żelbetowymi, z dachem dwuspadowym z naczółkami o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową.

### **Dane ogólne budynku**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 215,26m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa | 384,7m <sup>2</sup>  |
| Kubatura              | 1920m <sup>3</sup>   |

#### 4) Opis elementów budynków z oceną stanu technicznego:

- Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane monolitycznie - ściany i stropy pozbawione pęknięć i ugięć świadczą o dobrym stanie technicznym fundamentów.

- Ściany fundamentowe

Wykonane z cegły pełnej.

Ściany w piwnicy z widoczną łuszczącą się farbą na ścianach - stan techniczny dobry

- Ściany zewnętrzne nośne

Wykonane z cegły pełnej, ocieplone styropianem gr. 7cm i otynkowane tynkiem mineralnym typu „KORNIK”, miejscami punktowo uszkodzony – ogólnie w dobrym stanie technicznym.

- Ściany wewnętrzne nośne

Wykonane z cegły pełnej - w dobrym stanie technicznym

- Ściany działowe

Ściany działowe wykonane z cegły pełnej lub płyty GKF.

Stan techniczny ścian dobry.

- Stropy

Stropy nad piwnicą, parterem i piętrem żelbetowe, płytowe wylewane monolitycznie. Stan techniczny stropów dobry.

- Kominy

Kominy wentylacyjne i spalinowe z cegły ceramicznej pełnej.

Stan techniczny kominów dobry.

- Konstrukcja dachu

Więźba dachowa – drewniana, płatwiowo - kleszczowa. Krokwie 8x13cm oparte na płatwiach 13x13cm i murłatach 13x13cm. Płatwie podparte słupami 12x12cm, zakotwionymi w belce podwalinowej 12x12cm. Miecze 13x8cm. Cała konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym.



- Pokrycie dachu

Pokrycie dachu wykonane z blachy trapezowej - w dobrym stanie technicznym.

Pokrycie zadaszenia nad wejściem do budynku wykonane z blachodachówki – w dobrym stanie technicznym

Obróbki blacharskie, z blachy powlekanej - w dobrym stanie technicznym.

- Odwodnienie dachu

Rynny Ø150 i rury spustowe Ø100 z blachy ocynkowanej pomalowane - w dobrym stanie technicznym.

- Posadzki

Posadzki w piwnicy wykładzina PCV lub betonowe, w jednym pomieszczeniu piwnic posadzka wykonana z płytek gresowych – ogólnie w dobrym stanie technicznym.

Na parterze i piętrze posadzki gresowe, panele podłogowe lub wykładzina dywanowa - w dobrym stanie technicznym.

- Drzwi

Drzwi zewnętrzne do budynku PCV – w dobrym stanie technicznym

Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń piwnic drewniane, stalowe – w dobrym stanie technicznym

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń w piwnicy stalowe - w dobrym stanie technicznym.

Drzwi wewnętrzne parteru i piętra drewniane – w dobrym stanie technicznym.

- Schody

Schody zewnętrzne prowadzące do wejścia głównego budynku żelbetowe, wykończone płytkami gresowymi w dobrym stanie technicznym.

Schody zewnętrzne prowadzące do kotłowni betonowe – spękane z ubytkami w złym stanie technicznym.

Schody wewnętrzne w budynku żelbetowe, wykończone płytkami gresowymi – w dobrym stanie technicznym.

- Okna

W pomieszczeniach kotłowni okna drewniane, w pozostałych pomieszczeniach okna PCV – w dobrym stanie technicznym.

## **WNIOSKI KOŃCOWE**

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynków jest dobry. Poza tym stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry, a projektowana rozbudowa budynku Urzędu Gminy Jarocin o windę dla osób niepełnosprawnych jest możliwa, nie pogorszy jego stanu i nie stwarza zagrożenia dla życia i mienia ludzi oraz zapewnia dalsze bezpieczne użytkowanie zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Projektant:  
mgr inż. Grzegorz Kuś  
Upr.K-97/02

|  |  |  |                    |               |
|--|--|--|--------------------|---------------|
| NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ                            |  |  |                    |               |
| ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH<br><b>KONZBUD</b><br>ZBIGNIEW KONOPKA |  | ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH<br><b>„KONZBUD”</b><br>INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA<br>37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23<br>TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895<br>e-mail: <a href="mailto:biuro@konzbud.pl">biuro@konzbud.pl</a> <a href="http://www.konzbud.pl">http://www.konzbud.pl</a> |                    |               |
| <b>OPINIA GEOTECHNICZNA</b>                                    |  |  |                    |               |
| Inwestycja:  | <b>ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY JAROCIN<br/>         O WIATROŁAP I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>  |  |                    |               |
| Adres:   | <b>URZĄD GMINY JAROCIN<br/>         JAROCIN 159, 37 - 405 JAROCIN<br/>         DZIAŁKA NR EW.: 979/1<br/>         OBRĘB: 0008 JAROCIN<br/>         JEDNOSTKA EW.: 181202_2 JAROCIN</b> |  |                    |               |
| Inwestor:  | <b>GMINA JAROCIN<br/>         JAROCIN 159, 37 - 405 JAROCIN</b>  |  |                    |               |
| Branża:  | • KONSTRUKCYJNA  |  |                    |               |
|  |  |  |                    |               |
| <b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>                                     |  |  |                    |               |
| Zakres opracowania   |  | Imię<br>i nazwisko projektanta   | Numer<br>uprawnień | Podpis i data |
| Projekt<br>konstrukcyjny                                       | Projektant   | mgr inż.<br>Grzegorz Kuś   | K-97/02            | 12.2019       |
|  | Sprawdzający   |  |                    | 12.2019       |
| <b>STAŁOWA WOLA 12.2019</b>                                    |  |  |                    |               |

## **OPIS TECHNICZNY**

### Do projektu opinii geotechnicznej

#### **1 Podstawa opracowania**

- wizja lokalna w terenie
- wykopy sondażowe
- ocena makroskopowa
- normy i wytyczne branżowe

#### **2 Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje ekspertyzę geologiczną do projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego: rozbudowa budynku Urzędu Gminy Jarocin o windę dla osób niepełnosprawnych, na działce nr ew.: 979/1 w miejscowości Jarocin, gmina Jarocin, powiat niżański.

#### **3 Warunki hydro - geologiczne**

Wykonano 2 sondażowe wykopy punktowe w strefie projektowanego fundamentowania do głębokości 1,5m.

Dokonano oceny makroskopowej próbek pobranych z głębokości 0,5m; 1,0m; 1,5m.

#### **4 Wyniki badań:**

Dla podłoża posadowienia obiektu można wydzielić trzy warstwy geotechniczne:

1. przypowierzchniowa warstwa nasypu niebudowlanego; miąższość 0,6m
2. piaski drobne z przewarstwieniami piasku średniego  $I_D = 0,50$ ; miąższość warstwy ok. 0,4m
3. piaski drobne  $I_D = 0,50$ ; miąższość warstwy do końca odwiertu

#### **5 Wnioski uzupełniające:**

- a) Poziom wód gruntowych na działce niski, do głębokości 1,4m nie stwierdzono obecności występowania wód gruntowych.
- b) Teren nie jest obszarem osuwiskowym ani nie jest zagrożony żadnymi ruchami masowymi bądź zapadowymi gruntów.
- c) Na terenie działki w strefie projektowanych fundamentów nie występują uzbrojenia podziemne: instalacje sanitarne, gazowe, elektryczne lub drenażowe

## 6 Określenie kategorii geotechnicznej:

Na podstawie przepisów obowiązującego rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 27.04.2012r. poz.463), w związku z ustaleniami wynikającymi z opinii geotechnicznej przedmiotowe obiekty rozpatrujemy jako statycznie wyznaczalny schemat obliczeniowy, a warunki gruntowe zaliczymy do prostych warunków, dlatego też projektowana budowa zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Grunty działek podlegających zabudowie – jednorodny. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia poszczególnych obiektów.

### ZAŁĄCZNIK

#### **Parametry geotechniczne podłoża po analizie makroskopowej próbki z wykopów:**

##### Charakterystyczne parametry gruntu:

| Warstwa | Symol   | Poziom<br>[m] | $I_D$ | Symbol konsolidacji<br>$\phi$ [°] | Typ wilgotności |
|---------|---------|---------------|-------|-----------------------------------|-----------------|
| 1.      | Pd / Ps | 0,6÷1,0       | 0,50  | 33,0                              | mało wilgotny   |
| 2.      | Pd      | > 1,0         | 0,50  | 31,4                              | wilgotny        |

##### Pozostałe parametry gruntu:

| Warstwa | Nazwa   | Mięszość<br>[m] | Kąt<br>tarcia<br>[deg] | Ciężar<br>obj.<br>[kN/m <sup>3</sup> ] | Eo<br>[kPa] | Mo<br>[kPa] | M<br>[kPa] |
|---------|---------|-----------------|------------------------|--|-------------|-------------|------------|
| 1.      | Pd / Ps | 0,4             | 33,0                   | 17,0                                   | 79903       | 94688       | 105208     |
| 2.      | Pd      | > 1,0           | 31,4                   | 19,0                                   | 46004       | 61640       | 77050      |

Projektant:

mgr inż. Grzegorz Kuś

Upr. K-97/02

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

KONZBUD

ZBIGNIEW KONOPKA

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

„KONZBUD”

INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA

37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23

TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: [biuro@konzbud.pl](mailto:biuro@konzbud.pl) <http://www.konzbud.pl>

PROJEKT BUDOWLANY

|             |   |
|-------------|---|
| Inwestycja: | ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY JAROCIN<br>O WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  |
| Adres:      | URZĄD GMINY JAROCIN<br>JAROCIN 159, 37 - 405 JAROCIN<br>DZIAŁKA NR EW.: 979/1<br>OBRĘB: 0008 JAROCIN<br>JEDNOSTKA EW.: 181202_2 JAROCIN |
| Inwestor:   | GMINA JAROCIN<br>JAROCIN 159<br>37 - 405 JAROCIN  |
| Branża:     | • ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA  |

AUTORZY OPRACOWANIA

| Zakres opracowania                             |              | Imię<br>i nazwisko projektanta | Numer<br>uprawnień | Podpis i data |
|--|--------------|--------------------------------|--------------------|---------------|
| Projekt<br>architektoniczno<br>- konstrukcyjny | Projektant   | mgr inż.<br>Grzegorz Kuś       | K-97/02            | 12.2019       |
|  | Sprawdzający | inż.<br>Zbigniew Konopka       | 33,46/Tbg/78       | 12.2019       |

STAŁOWA WOLA 12.2019

## SPIS ZAWARTOŚCI

1) Opis techniczny

2) Rysunki

| <b>Architektura</b> |            |
|---------------------|------------|
| Nawa rysunku        | Nr rysunku |
| Rzut parteru        | 1 /A       |
| Rzut I-go piętra    | 2 /A       |
| Przekrój A-A        | 3 /A       |
| Elewacje            | 4 /A       |
| <b>Konstrukcja</b>  |            |
| Rzut fundamentów    | 1. /K      |
| Stopa F             | 2. /K      |
| Nadproże N          | 3. /K      |

## **OPIS TECHNICZNY**

Do projektu budowlanego

### **1) Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budowlana części budynku
- Wytyczne Inwestora

### **2) Zakres opracowania**

Zakresem opracowania jest projekt budowlany w związku z planowaną rozbudową budynku Urzędu Gminy Jarocin o windę dla osób niepełnosprawnych.

### **3) Lokalizacja**

Projektowana rozbudowa budynku Urzędu Gminy Jarocin na działce nr ew.: 979/1, Jarocin 159.

JEDNOSTKA EW.: 181202\_2 JAROCIN

OBRĘB: 0008 JAROCIN

### **4) Dane ogólne budynku**

Budynek piętrowy, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji murowanej ze stropami żelbetowymi z dachem dwuspadowym z naczółkami o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą trapezową.

|                       | istniejąca            | projektowana         | razem                 |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| powierzchnia zabudowy | 215,26m <sup>2</sup>  | 2,12m <sup>2</sup>   | 217,38m <sup>2</sup>  |
| powierzchnia użytkowa | 384,70m <sup>2</sup>  | 1,54m <sup>2</sup>   | 386,24m <sup>2</sup>  |
| kubatura              | 1920,00m <sup>3</sup> | 171,34m <sup>3</sup> | 2091,34m <sup>3</sup> |



**Obliczenia wykonane zgodnie: wg §11 ust 2 pkt. 2 rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 Dz. U. Poz. 462 z normą PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.**

Winda dla niepełnosprawnych o konstrukcji stalowej z przeszkleniem fasad szkłem bezpiecznym z dachem jednospadowym pokrytym poliwęglanem.

- Ściany windy o konstrukcji stalowej, szkieletowej, ściany przeszklone.
- Pokrycie dachu z płyt poliwęglanu 2-komorowego.
- Długość rozbudowy - 1,46m.
- Wysokość kalenicy – winda 8,34m. (wg. decyzji <12,0m)
- Wysokość do okapu – winda 7,82m.
- Spadki dachu - winda 19°(34%), (wg. decyzji nachylenie połaci dachowych nie większe niż 45°).

Projektowana rozbudowa położona będzie przy północno-zachodniej ścianie budynku Urzędu Gminy w odległości 16,05m od granicy z działką nr ew.: 645/2 (droga powiatowa 1041R).

#### **5) Opis robót wyburzeniowych i demontażowych**

- wyburzenie fragmentów ścian zewnętrznych w miejscu projektowanych otworów drzwiowych na poziomie parteru i I-go piętra,
- demontaż okien zewnętrznych, parapetów i obróbek kolidujących z projektowaną windą dla niepełnosprawnych,
- demontaż kostki betonowej i obrzeży betonowych w miejscu projektowanej rozbudowy,
- demontaż ocieplenia ścian w miejscu projektowanej windy,
- demontaż instalacji C.O. kolidujących z projektowaną rozbudową,
- demontaż paneli ściennych i przypodłogowych cokołów z płytek gresowych.

## **6) Opis konstrukcji**

### **6.1 Założenia do obliczeń statycznych:**

**Projekt konstrukcyjny wykonano w oparciu o następujące normy:**

|                   |  |
|-------------------|--|
| PN-82/B-02000;    | Obciążenia budowli   |
| /B-02001;/B-02003 |  |
| PN-77/B-02011     | Obciążenie wiatrem   |
| PN-80/B-02010     | Obciążenie śniegiem  |
| PN-B-03264-.1999  | Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone   |
| PN-B-03002:1999   | Konstrukcje murowe nie zbrojone  |
| PN-81/B-03020     | Posadowienie bezpośrednie budowli  |
| PN-EN-1990        | Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji  |
| PN-EN 1991-1-1    | Oddziaływanie ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach. |
| PN-EN1991-1-3     | Oddziaływanie ogólne - Obciążenie śniegiem.  |
| PN-EN 1991-1-4    | Oddziaływanie ogólne - Oddziaływania wiatru  |
| PN-EN-1997-1      | Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne   |
|                   | Proste warunki gruntowe  |
|                   | Druga kategoria geotechniczna obiektu  |
| PN - EN 1993-1    | Eurokod 3. Projektowanie konstrukcji stalowych   |
| PN - EN 1993-8    | Eurokod 3. Projektowanie konstrukcji stalowych.  |
|                   | Projektowanie węzłów.  |
| PN-EN 1992-1-1    | Eurokod 2. Projektowanie konstrukcji z betonu.   |

Do obliczeń przyjęto następujące założenia:

- strefa wiatrowa I
- strefa śniegowa III
- głębokość przemarzania 1,00m

## **6.2 Fundamenty**

Płyta fundamentowa żelbetowa wylewana monolitycznie z betonu C20/25 zbrojona dwukierunkowo prętami #12 ze stali A-III N, ze stali B500SP.

Poziom posadowienia fundamentów 50cm od poziomu terenu. Poziom góry płyty fundamentowej 10cm poniżej poziomu istniejącego chodnika. Chudy beton C12/15. Na chudym betonie wykonać izolację z papy asfaltowej na lepiku, powierzchnie pionowe fundamentów izolować 2xAbizolem R+P.

## **6.3 Ściany**

- Ściany zewnętrzne szybu windy o konstrukcji szkieletowej, stalowej. Ściany zewnętrzne przeszklone - szkło bezpieczne P2, dla ściany maszynowni szkło bezpieczne foliowane RAL 7040.
- Zamurowania w ścianach otworów drzwiowych wykonać z cegły pełnej kl.15 gr. 12cm, na zaprawie cementowo - wapiennej o wytrzymałości 5MPa.

## **6.4 Nadproża**

- Nad poszerzanymi otworami drzwiowymi w istniejącej ścianie nośnej zaprojektowano nadproża stalowe z dwóch ceowników, skrócone śrubami. Ceowniki owinać w siatkę RABITZA i otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. III. Stal S235JR. Śruby klasy 4.8.

Kolejność robót związanych z wykonaniem nadproża z kształtowników stalowych:

- wykonać należy stemplowanie stropu ścian w odległości ok. 60cm od jej lica, stemplami średnicy ok. 10cm, w rozstawie co 50cm na podwalinie z kantówki 14x14cm i zwieńczonymi krawędziakami 8x14cm szczelnie przylegającymi do podpieranego stropu,
- wytrasować otwór pod bruzdę dla nadproża stalowego i następnie wykuć jednostronną bruzdę,
- założyć ceownik z przygotowanymi otworami na śruby,
- w miejscu lokalizacji otworów w ceowniku przewiercić otwory na wylot w ścianie,
- w dalszej kolejności wykuć bruzdę jak wyżej w po drugiej stronie ściany,
- założyć drugi ceownik i skrócić go śrubami z ceownikiem po drugiej stronie ściany,

- powstałe ewentualne szczeliny nad górnym pasem ceowników wypełnić szczelnie zaprawą cementową M12,
- wykuć otwór pod zamontowanym nadprożem,
- nadproże z ceowników owinać siatką Rabbita i otynkować z powstałymi pionowymi ościeżami tynkiem cementowo-wapiennym.

## **6.5 Winda zewnętrzna**

Zaprojektowano na elewacji północno-zachodniej montaż windy dla osób niepełnosprawnych. Dobrano windę o napędzie śrubowym, nośności do 400kg. Przewiduje się windę panoramiczną z szybem samonośnym o konstrukcji stalowej obudowanym szkłem bezpiecznym. Winda kotwiona do płyty fundamentowej i ściany zewnętrznej budynku za pomocą kotew wklejanych według zaleceń producenta.

Winda zewnętrzna jest elementem prefabrykowanym dostarczany i montowany przez producenta. Detale konstrukcyjne dźwigu, fundamentu – podszybia, stalowej konstrukcji wsporczej, obudowy dźwigu należy dobrać na etapie budowy – po ustaleniach ostatecznie z wybranym dostawcą dźwigu. Detale skonsultować z konstruktorem.

Załączone: oferta, specyfikacja, detale windy są przykładowymi, na etapie realizacji należy dobrać ten lub równoważy dźwig.

## **7) Opis robót wykończeniowych**

### **7.1 Tynki**

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III z gładzią gipsową.

Tynki zewnętrzne ścian cienkowarstwowe akrylowe.

### **7.2 Malowanie**

W miejscu przebieg w ścianie zewnętrznej malować farbami emulsyjnymi w kolorze zbliżonym do istniejącego.

### **7.3 Okładziny ścienne**

Ściany w korytarzach (parter, I piętro) w wyniku projektowanych przebieg wykończyć istniejącymi panelami ściennymi na pełną wysokość ścian.

Obudowa otworu drzwiowego na I piętrze płytami GK na stelażu stalowym z ociepleniem z wełny mineralnej.

#### **7.4 Izolacje**

- Izolacja przeciwwilgociowa płyty fundamentowej pozioma z papy asfaltowej, pionowa 2x Abizol R+P,

#### **7.5 Przebudowa instalacji wewn. CO**

Przewody stalowe CO na poziomie parteru i I-go piętra kolidujące z rozbudową należy przebudować.

#### **7.6 Pokrycie dachu**

Pokrycie dachu z płyt poliwęglanu 2-komorowego.

#### **7.7 Dojście**

Nawierzchnię dojścia do projektowanej windy z istniejącej kostki betonowej barwionej na posypce cementowo-piaskowej gr. 3cm, - podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. gr. 20cm oraz podbudowie piaskowej 10cm. Projektowany spadek 2%.

### **8) Komunikacja i miejsca parkingowe**

Dojazd do przedmiotowej działki istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Na terenie działki nr ew.: 979/1 wzdłuż drogi powiatowej wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym dla osoby niepełnosprawnej. Dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych wydzielone zostały wzdłuż granic z drogami dojazdowymi działka nr ew.: 904/8 oraz od strony z granicą działki 988/1.

### **9) Projektowane instalacje**

- przebudowa wewnętrznej instalacji C.O.
- wewnętrznej instalacja chłodu
- instalacja zasilania windy w energię elektryczną
- instalacja uziemienia windy

### **10) Charakterystyka ekologiczna obiektu**

Charakterystyka ekologiczna nie ulegnie zmianom po rozbudowie.

## 11) Charakterystyka energetyczna obiektu

Charakterystyka energetyczna nie ulegnie zmianom po rozbudowie.

Projektant branży arch.- konstr.:

mgr inż. Grzegorz Kuś

Upr. K-97/02

Projektant branży arch.- konstr.:

inż. Zbigniew Konopka

Upr. 33,46/Tbg/78

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestycja:

**ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY JAROCIN  
O WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Adres:

**URZĄD GMINY JAROCIN  
JAROCIN 159, 37 - 405 JAROCIN  
DZIAŁKA NR EW.: 979/1  
OBRĘB: 0008 JAROCIN  
JEDNOSTKA EW.: 181202\_2 JAROCIN**

Inwestor:

**GMINA JAROCIN  
JAROCIN 159, 37 - 405 JAROCIN****AUTORZY OPRACOWANIA**

| Zakres opracowania   |                   | Imię<br>i nazwisko projektanta   | Numer<br>uprawnień | Podpis i data  |
|--|-------------------|----------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Informacja<br/>dotycząca<br/>bezpieczeństwa<br/>i ochrony<br/>zdrowia</b> | <b>Projektant</b> | <b>mgr inż.<br/>Grzegorz Kuś</b> | <b>K-97/02</b>     | <b>12.2019</b> |

**STAŁOWA WOLA 12.2019**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- Rozbudowa budynku Urzędu Gminy Jarocin o windę dla osób niepełnosprawnych

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Teren działki jest zabudowany i zagospodarowany. W skład istniejącej zabudowy wchodzi:

- budynek Urzędu Gminy w Jarocinie, piętrowy, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym z naczółkami o konstrukcji drewnianej pokrytym blachą trapezową.
- obiekty małej architektury takie jak fontanna, pomnik, plac zabaw dla dzieci.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zagospodarowanie działki nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce ich wystąpienia:**

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. ( tekst jednolity Dz. U. Nr 106 poz.1126 z 2000r. z późniejszą jego nowelizacją) przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikę należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Roboty, których charakter organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości

**a) Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokość >niż 1,5m**

**b) Roboty, przy wykonaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości >niż 5m.**

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120 poz.1126 z 2003r.)

W trakcie wykonywania robót budowlanych przestrzegać należy ponadto przepisów zawartych w rozporządzeniu Rozporządzeniem MI z 06 luty 2003r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/2003 poz.401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych)



**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- Przed każdym przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z Rozporządzeniem MGiP z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr180/2004 poz.1860)
- Przeprowadzenie instruktażu pracowników, należy odnotować w dzienniku budowy natomiast odrębnie pracownik powinien podpisać fakt przeprowadzenia nin. instruktażu.

**6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:**

\*przy realizacji robót budowlanych takich jak:

-roboty na wysokości

-roboty ziemne

-roboty ciesielskie

-roboty zbrojarskie i betoniarskie

-roboty dekarские i izolacyjne

-z wykorzystaniem maszyn i urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych lub innych zagrożeń, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych( Dz. U. Nr 47 poz.401)

Projektant:

mgr inż. Grzegorz Kuś

Upr. K-97/02

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

**KONZBUD**

ZBIGNIEW KONOPKA

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

**„KONZBUD”**

INŻ. ZBIGNIEW

KONOPKA

37-464 STALOWA WOLA

UL. ŻURAWIA 23

NIP 865-105-14-74

REGON 830193924

Nr konta

50102055581111119738600089

18150017351217300040750000

TEL/FAX /15/ 844 84 40

TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: [biuro@konzbud.pl](mailto:biuro@konzbud.pl)

<http://www.konzbud.pl>

Firma istnieje od 1994

**Wykonujemy:**

Projekty architektoniczno-

konstrukcyjne budynków:

mieszkalnych

przemysłowych

użyteczności

publicznej

Projektowanie dróg i ulic

Orzeczenia i ekspertyzy

Nadzory inwestorskie

Kierowanie robotami

Stalowa Wola 12.2019

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 51, 630, 695, 730 z p. zm.) niniejszym oświadczam, że opracowanie projektowe:

**„Projekt budowlany rozbudowy budynku Urzędu Gminy Jarocin o windę dla osób niepełnosprawnych w miejscowości Jarocin na działce nr ew.: 9797/1.**

adres obiektu:

**Działka nr ew.: 979/1**

**Obręb: 0008 Jarocin**

**Jednostka ew.: 181202\_2 Jarocin**

sporządzone 12.2019r.

Dla: **Gminy Jarocin**

**37 - 405 Jarocin 159**

wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

Projektant branży arch.- konstr.:

mgr inż. Grzegorz Kuś

Upr. K-97/02

Sprawdzający branży arch.- konstr.:

inż. Zbigniew Konopka

Upr. 33,46/Tbg/78