

Spis treści

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	2
3. CEL OPRACOWANIA	2
4. STAN ISTNIEJĄCY	2
5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO - INSTALACYJNE	2
5.1 <i>Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania</i>	2
5.2 <i>Instalacja chłodu</i>	2
5.3 <i>Odwodnienie szybu windowego</i>	3
5.4 <i>Roboty ziemne</i>	3
6. UWAGI KOŃCOWE	3
7. RYSUNKI	4
Rys nr 1 Plan zagospodarowania terenu - branża sanitarna	4
Rys nr 2 Odwodnienia szybu windowego - przekrój	5
Rys nr 3 Rzut parteru - instalacja chłodu	6
Rys nr 4 Rzut parteru - instalacja c.o.	7
Rys nr 5 Rzut piętra - instalacja c.o.	8

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY JAROCIN O WINDĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - BRANŻA SANITARNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Zamawiającym,
- 1.2. Projekt budowlany: „Rozbudowa budynku Urzędu Gminy Jarocin o windę dla osób niepełnosprawnych” opracowany przez Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” grudzień 2019r.,
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.4. Inwentaryzacja własna
- 1.5. Materiały i katalogi producentów
- 1.6. Obowiązujące przepisy i normy

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i instalacji chłodu w budynku Urzędu Gminy w Jarocinie oraz budowa instalacji odwodnienia szybu windowego. Przebudowa i budowa w/w instalacji związana jest z planowaną rozbudową budynku o windę dla osób niepełnosprawnych.

3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest uzyskanie: Decyzji o pozwoleniu na rozbudowę budynku Urzędu Gminy Jarocin o windę dla osób niepełnosprawnych”

4. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Urzędu Gminy W Jarocinie wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, ogrzewczą, instalację chłodu i elektryczną.

Instalacja ogrzewcza pracuje w układzie zamkniętym. Wykonana jest z rur stalowych systemu KAN-therm - Steel łączonych w technologii "press". Zamontowano grzejniki stalowe, płytowe PURMO. Poziomy centralnego ogrzewania w piwnicy zaizolowane są otulinami z pianki poliuretanowej.

Instalacja chłodu wykonana jest z rur miedzianych, zaizolowanych otulinami z pianki. Rury zabudowano w korytkach instalacyjnych z tworzyw sztucznych.

4.1 Wpisy do rejestru zabytków

Przedmiotowa działka jak również budynek nie są wpisane do rejestru zabytków .

5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO - INSTALACYJNE

5.1 Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania

Z projektowaną windą dla niepełnosprawnych koliduje pion centralnego ogrzewania umiejscowiony na klatce schodowej budynku. Pion ten należy zdemontować do poziomu piwnicy a następnie rury umiejscowić wg rys nr 4, 5. Grzejnik pojedynczy C 11-600-2000 znajdujący się na poziomie parteru przesunąć w kierunku drzwi zewnętrznych, tak aby gałzki grzejnikowe posiadały wymiar min. 0,3 m. Grzejnik C 33 600 1400 znajdujący się na piętrze budynku zdemontować. We wskazanym na rys nr 5 zamontować grzejnik CV 22 900 600 - zasilany od dołu.

5.2 Instalacja chłodu

Instalację chłodu opróżnić z czynnika chłodniczego a następnie zdemontować rurociągi prowadzone pod stropem, na ścianie zewnętrznej, pomiędzy nadprożami na parterze budynku. Rurociągi chłodu poprowadzić po nowej trasie wg rys nr 3. Po montażu rurociągów należy przeprowadzić próbę szczelności a po jej pozytywnym wyniku przewody zaizolować i ponownie napełnić instalację czynnikiem chłodniczym.

5.3 Odwodnienie szybu windowego

Na dnie szybu windowego zbierać się będą niewielkie ilości wody pochodzącej z kondensacji pary wodnej i wody wnoszonej przez osoby korzystające z tego urządzenia na obuwiu, kołach wózków inwalidzkich itp.

Odwodnienie szybu windowego wykonać z rur PVC SN 8 SDR 34 Ø 110. Rurę za pomocą kształtki insitu włączyć do studzienki systemowej Ø 315 z osadnikiem o wysokości 0,5 m. Przykrycie studzienki typu ciężkiego z włazem żeliwnym. Studzienkę zabudować w miejscu wskazanym na rys nr 1. Należy dokonywać systematycznych przeglądów studzienki i w przypadku nagromadzenia się wody w osadniku, odcieki odpompować i skierować do kanalizacji sanitarnej.

5.4 Roboty ziemne

Roboty ziemne dla ułożenia odwodnienia szybu windowego należy wykonać ręcznie stosując się do wymogów normy PN-68/B-06050. Struktura gruntu dna wykopu przyłącza nie powinna być naruszona na głębokości większej niż 0,2 [m] od posadowienia rur. Po ułożeniu rurociągów zasypanie rurociągów wykonać ręcznie w trzech etapach:

- wykonać warstwę ochronną (obsypkę zagęszczoną do do 98^o w skali Proctora) rurociągu z wyłączeniem złączy,
- wykonać próbę szczelności i uzupełnić warstwę ochronną na połączeniach rurociągów,
- zasypać wykop do powierzchni terenu stopniowo warstwami gruntu z zagęszczeniem $I_s \geq 98^o$ w skali Proctora w terenach zielonych i 1 pod chodnikiem.

Wykonane odwodnienie zainwentaryzować przez uprawnionego geodetę.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty demontażowe i montażowe instalacji należy wykonać zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
- Wszystkie prace realizacyjne należy prowadzić ze szczegółowym przestrzeganiem ustaleń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz.401).
- Wszystkie użyte do realizacji materiały i urządzenia winny mieć aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania, stosowne certyfikaty lub deklaracje zgodności.
- Całość robót wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz II wyd. Arkady, zasadami wiedzy technicznej, instrukcją montażu producentów urządzeń, obowiązującymi przepisami i normami.